

Informazioni generali sull'ente

Dati anagrafici

Denominazione: Fondazione Residenza Sanitario Assistenziale di Soncino Onlus

Sede: Largo Capretti n. 2 SONCINO CR

Partita IVA: 00923770192

Codice fiscale: 83001010194

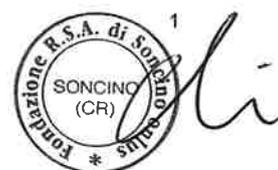
Forma giuridica: FONDAZIONE

Numero di iscrizione al RUNTS: 83001010194

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale

	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	299	3.694
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	5.799.790	6.360.146
Totale immobilizzazioni immateriali	5.800.089	6.363.840
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	2.435.552	2.211.797
2) impianti e macchinari	27.071	22.075
3) attrezzature	252.202	47.745
4) altri beni	245.256	75.722
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.960.081	2.357.339
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	-	-



	31/12/2022	31/12/2021
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
<i>Totale partecipazioni</i>	-	-
2) crediti	-	-
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo settore	-	-
d) verso altri	-	-
<i>Totale crediti</i>	-	-
3) altri titoli	-	-
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	8.760.170	8.721.179
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	41.933	58.452
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
<i>Totale rimanenze</i>	<i>41.933</i>	<i>58.452</i>
II - Crediti	-	-
1) verso utenti e clienti	1.049.369	1.050.981
esigibili entro l'esercizio successivo	1.049.369	1.050.981
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
3) verso enti pubblici	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	23.520	62.558
esigibili entro l'esercizio successivo	23.520	62.558
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
6) verso altri enti del Terzo settore	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
9) crediti tributari	-	5.462
esigibili entro l'esercizio successivo	-	5.462
10) da 5 per mille	-	-
11) imposte anticipate	-	-
12) verso altri	703.177	719.635



	31/12/2022	31/12/2021
esigibili entro l'esercizio successivo	703.177	719.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	1.776.066	1.838.636
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	305.374	563.021
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	911	1.689
Totale disponibilita' liquide	306.285	564.710
Totale attivo circolante (C)	2.124.284	2.461.798
D) Ratei e risconti attivi	125.289	22.103
Totale attivo	11.009.743	11.205.080
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	2.346.426	2.346.426
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	416.253	416.253
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) riserve vincolate destinate da terzi	-	-
Totale patrimonio vincolato	416.253	416.253
III - Patrimonio libero	-	-
1) riserve di utili o avanzi di gestione	-	-
2) altre riserve	(1.156.815)	(1.304.282)
Totale patrimonio libero	(1.156.815)	(1.304.282)
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	(110.889)	147.468
Totale patrimonio netto	1.494.975	1.605.865
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	208.652	504.648
Totale fondi per rischi ed oneri	208.652	504.648
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.273.004	1.233.809
D) Debiti		
1) debiti verso banche	6.453.389	6.658.390

	31/12/2022	31/12/2021
esigibili entro l'esercizio successivo	704.521	561.334
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.748.868	6.097.056
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	12.990	5.223
esigibili entro l'esercizio successivo	12.990	5.223
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	757.170	397.000
esigibili entro l'esercizio successivo	757.170	397.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	45.259	63.677
esigibili entro l'esercizio successivo	45.259	63.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	114.729	162.842
esigibili entro l'esercizio successivo	114.729	162.842
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	71.008	86.147
esigibili entro l'esercizio successivo	71.008	86.147
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	82.355	85.292
esigibili entro l'esercizio successivo	82.355	85.292
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	7.536.900	7.458.571
E) Ratei e risconti passivi	496.212	402.187
Totale passivo	11.009.743	11.205.080

Rendiconto gestionale

Oneri e costi	31/12/2022	31/12/2021	Proventi e ricavi	31/12/2022	31/12/2021
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	6.115.741	6.147.786	A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	6.488.410	6.773.433
1) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci da attività di interesse generale	377.956	631.193	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Costi per servizi da attività di interesse	1.554.131	984.343	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-



Oneri e costi	31/12/2022	31/12/2021	Proventi e ricavi	31/12/2022	31/12/2021
generale					
3) Costi per godimento di beni di terzi da attività di interesse generale	34.600	14.440	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori da attività di interesse generale	-	-
4) Costi per il personale da attività di interesse generale	3.646.374	3.835.353	4) Erogazioni liberali	-	-
5) Ammortamenti da attività di interesse generale	409.039	419.671	5) Proventi del 5 per mille	23.297	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Contributi da soggetti privati da attività di interesse generale	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri da attività di interesse generale	-	180.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi da attività di interesse generale	2.045.275	1.938.558
7) Oneri diversi di gestione da attività di interesse generale	35.189	28.438	8) Contributi da enti pubblici da attività di interesse generale	53.433	-
8) Rimanenze iniziali da attività di interesse generale	58.452	54.348	9) Proventi da contratti con enti pubblici da attività di interesse generale	3.812.530	3.950.818
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	10) Altri ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	511.942	825.605
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	11) Rimanenze finali da attività di interesse generale	41.933	58.452
Totale costi e oneri da attività di interesse generale	6.115.741	6.147.786	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	6.488.410	6.773.433
	-	-	Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	372.669	625.647
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	-	-	B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	-	-
1) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci da attività diverse	-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori da attività diverse	-	-
2) Costi per servizi da attività diverse	-	-	2) Contributi da soggetti privati da attività diverse	-	-
3) Costi per godimento di beni di terzi da attività diverse	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi da attività diverse	-	-
4) Costi per il personale da attività diverse	-	-	4) Contributi da enti pubblici da attività diverse	-	-
5) Ammortamenti da attività diverse	-	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici da attività diverse	-	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Altri ricavi, rendite e proventi da attività diverse	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri da attività diverse	-	-	7) Rimanenze finali da attività diverse	-	-
7) Oneri diversi di gestione da attività diverse	-	-		-	-
8) Rimanenze iniziali da attività diverse	-	-		-	-
Totale costi e oneri da attività diverse	-	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse	-	-
	-	-	Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-	C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri da attività di raccolta fondi	-	-	3) Altri proventi da attività di raccolta fondi	-	-

Oneri e costi	31/12/2022	31/12/2021	Proventi e ricavi	31/12/2022	31/12/2021
Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi	-	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	-	-
	-	-	- Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	94.082	71.999	D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	120	33
1) Oneri su rapporti bancari	5.758	5.957	1) Proventi da rapporti bancari	120	33
2) Oneri su prestiti	79.360	60.456	2) Proventi da altri investimenti finanziari	-	-
3) Oneri da patrimonio edilizio	-	-	3) Proventi da patrimonio edilizio	-	-
4) Oneri da altri beni patrimoniali	-	-	4) Proventi da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali	-	-	5) Altri proventi da attività finanziarie e patrimoniali	-	-
6) Altri oneri da attività finanziarie e patrimoniali	8.964	5.586		-	-
Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	94.082	71.999	Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	120	33
	-	-	- Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(93.962)	(71.966)
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	389.598	406.213	E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	-	-
1) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci di supporto generale	-	-	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Costi per servizi di supporto generale	-	-	2) Altri proventi di supporto generale	-	-
3) Costi per godimento di beni di terzi di supporto generale	-	-		-	-
4) Costi per il personale di supporto generale	389.598	406.213		-	-
5) Ammortamenti di supporto generale	-	-		-	-
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-		-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri di supporto generale	-	-		-	-
7) Altri oneri di supporto generale	-	-		-	-
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-		-	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-		-	-
Totale costi e oneri di supporto generale	389.598	406.213	Totale proventi di supporto generale	-	-
TOTALE ONERI E COSTI	6.599.421	6.625.998	TOTALE PROVENTI E RICAVI	6.488.530	6.773.466
	-	-	- Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(110.891)	147.468
	-	-	- Imposte	-	-
	-	-	- Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	(110.889)	147.468

Rendiconto finanziario

Metodo indiretto

Di seguito è riportato il rendiconto finanziario.

Descrizione	Importo al 31/12/2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	-
Utile (perdita) dell'esercizio	- 110.889,00
Imposte sul reddito	-
Interessi passivi/(attivi)	- 120,00
(Dividendi)	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	- 111.009,00
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	-
Accantonamenti ai fondi	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	409.038,00
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	168.772,00
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	577.810,00
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	466.801,00
Variazioni del capitale circolante netto	-
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	16.519,00
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.612,00
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	360.170,00
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	- 103.186,00
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	94.025,00
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	- 15.882,00
Totale variazioni del capitale circolante netto	353.258,00
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	820.059,00
Altre rettifiche	-
Interessi incassati/(pagati)	120,00
(Imposte sul reddito pagate)	-
Dividendi incassati	-
(Utilizzo dei fondi)	- 295.996,00



Altri incassi/(pagamenti)	-	129.577,00
Totale altre rettifiche	-	425.453,00
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)		394.606,00
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		-
Immobilizzazioni materiali		-
(Investimenti)	-	678.044,00
Disinvestimenti		-
Immobilizzazioni immateriali		-
(Investimenti)	-	12.200,00
Disinvestimenti		242.214,00
Immobilizzazioni finanziarie		-
(Investimenti)		-
Disinvestimenti		-
Attività finanziarie non immobilizzate		-
(Investimenti)		-
Disinvestimenti		-
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		-
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-	448.030,00
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		-
Mezzi di terzi		-
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		143.187,00
Accensione finanziamenti		-
(Rimborso finanziamenti)	-	348.188,00
Mezzi propri		-
Aumento di capitale a pagamento		-
(Rimborso di capitale)		-
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	205.001,00
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-	258.425,00
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		-
Disponibilità liquide a inizio esercizio		-
Depositi bancari e postali		563.021,00
Assegni		-
Danaro e valori in cassa		1.689,00
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio		564.710,00
Di cui non liberamente utilizzabili		-
Disponibilità liquide a fine esercizio		-
Depositi bancari e postali		305.374,00
Assegni		-
Danaro e valori in cassa		911,00
Totale disponibilità liquide a fine esercizio		306.285,00
Di cui non liberamente utilizzabili		-



Relazione di missione

INTRODUZIONE

PARTE GENERALE

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione R.S.A. di Soncino ONLUS dal febbraio 2004, grazie alla Legge Regionale n. 1 del 13 febbraio 2003 "Riordino della disciplina delle Istituzioni Pubbliche di assistenza e Beneficienza operanti in Lombardia", da Casa di Riposo I.P.A.B. si è trasformata in Fondazione O.N.L.U.S.. La Fondazione offre assistenza socio-sanitaria a persone non autosufficienti, istituendo e gestendo servizi sociali, socio-sanitari nel contesto della rete dei servizi agli anziani e disabili, colloquiando e confrontandosi con le istituzioni presenti nel territorio.

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Lo scopo della Fondazione è quello di garantire la necessaria assistenza a favore delle persone svantaggiate in quanto anziane, bisognose, portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche, svolgendo la propria attività nei seguenti settori:

- Attività socio sanitarie
- Attività sanitarie

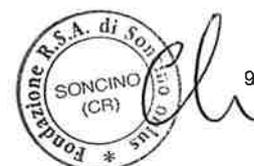
In particolare la Fondazione si propone di perseguire le proprie finalità istituendo, gestendo ed erogando servizi sociali, assistenziali, socio-sanitari e sanitari a carattere domiciliare, territoriale, semi-residenziale, residenziale e ambulatoriale.

La Fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle di assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.

L'ente svolge concretamente le seguenti attività:

RSA

La Fondazione opera in regime di accreditamento per assistere persone anziane non autosufficienti nella propria RSA che dispone di 64 posti letto di cui 62 a contratto e 2 in regime di solvenza. Nella



residenza possono essere accolte persone di entrambi i sessi con età superiore ai 65 anni, con l'obiettivo di:

- a. Supportare le famiglie in tutti quei casi in cui vi siano difficoltà a provvedere adeguatamente all'assistenza al proprio domicilio;
- b. Supportare gli individui che non possiedono una rete familiare o amicale che possa prendersi cura di loro;
- c. Fornire al territorio un punto di riferimento al quale appoggiarsi in caso di necessità di presa in carico di soggetti anziani fragili.

RSD

La Fondazione opera in regime di accreditamento per assistere disabili psichici nella propria RSD che dispone di 30 posti letto tutti contrattualizzati. Nella residenza possono essere accolte persone di entrambi i sessi, con età tra i 18 ed i 65 anni, con disabilità psichica certificata, con l'obiettivo di:

- a. Supportare le famiglie in tutti quei casi in cui vi siano difficoltà a provvedere adeguatamente all'assistenza al proprio domicilio;
- b. Supportare gli individui che non possiedono una rete familiare o amicale che possa prendersi cura di loro;
- c. Fornire al territorio un punto di riferimento al quale appoggiarsi in caso di necessità di presa in carico di soggetti anziani fragili.

CDI

La Fondazione opera in regime di accreditamento per assistere persone anziane non autosufficienti nel proprio Centro Diurno che dispone di 20 posti di cui 10 a contratto e 10 in regime di solvenza. Nel centro diurno possono essere accolte persone di entrambi i sessi con età anche non superiore ai 65 anni, con l'obiettivo di:

- a. Supportare le famiglie in tutti quei casi in cui vi siano difficoltà a provvedere adeguatamente all'assistenza al proprio domicilio;
- b. Supportare gli individui che non possiedono una rete familiare o amicale che possa prendersi cura di loro;
- c. Fornire al territorio un punto di riferimento al quale appoggiarsi in caso di necessità di presa in carico di soggetti anziani fragili.



SERVIZI DOMICILIARI e ACCREDITAMENTO NUOVO ADI

La Fondazione opera in regime di accreditamento per assistere persone anziane non autosufficienti mediante l'erogazione di diverse tipologie di servizi sanitari al domicilio (ADI, RSA aperta) ed assistenziali (S.A.D.), con l'obiettivo di:

- a. Supportare le famiglie in tutti quei casi in cui vi siano difficoltà a provvedere adeguatamente all'assistenza al proprio domicilio;
- b. Supportare gli individui che non possiedono una rete familiare o amicale che possa prendersi cura di loro;
- c. Fornire al territorio un punto di riferimento al quale appoggiarsi in caso di necessità di presa in carico di soggetti anziani fragili.

A dicembre la Fondazione, come indicato nelle DGR n. 6867 del 02/08/2022 e n. 7758 del 28/12/2022, ha seguito le procedure relative al riordino dell'ADI in Lombardia. La normativa ha rivisto l'intero sistema di erogazione delle cure domiciliari integrate. L'ADI è divenuta una nuova Unità d'Offerta per la quale la Fondazione ha ottenuto specifico e nuovo accreditamento.

REPARTO SUB ACUTI

Con Delibera Regionale n.384 del 05 ottobre 2011, il reparto di cure intermedie è stato "accreditato" definitivamente in reparto di Cure sub acute, con 22 posti letto tecnici a partire dal 1° Dicembre 2011; è sempre situato in Soncino in Largo Capretti 2, nella palazzina Danesi di proprietà della Fondazione. Con apposita convenzione, tra la Fondazione, ATS Valpadana ex Asl di Cremona e Asst di Crema ex 'A. O. Ospedale Maggiore di Crema, si garantisce la gestione e funzionalità del reparto stesso, utilizzando il personale dipendente della Fondazione, ad eccezione del personale medico.

Il reparto è disposto su due piani dove sono complessivamente disponibili 22 posti letto, disposti in camere singole o doppie.



L'obiettivo del reparto Cure sub acute è quello di assicurare, grazie ad una permanenza media di 30 giorni, una maggior stabilizzazione e recupero delle condizioni psicofisiche dei degenti. Oltre a ciò, durante la permanenza presso il reparto, l'equipe redige un piano personalizzato di assistenza e, coinvolgendo sia il paziente che la sua famiglia, stila un progetto di Dimissione Protetta. La presenza dell'Assistente Sociale consente di garantire uno spazio di ascolto per i singoli e le famiglie oltre che di intrattenere contatti con i vari Servizi Sociali Comunali.

Il raggiungimento dei 22 posti letto, rispetto ai 20 iniziali, ha comportato l'obbligo per la Fondazione di mettere a disposizione la figura di un medico di reparto, per 4 ore settimanali, anche il sabato se richiesto; il medico garantisce quanto richiesto dall'Asst di Crema.

Nel mese di febbraio 2017 la Fondazione ha sottoscritto con l'Asst di Crema un contratto della durata di anni 9 per la gestione del reparto in oggetto.

PASTI A DOMICILIO ANZIANI E MENSA AI DIPENDENTI

In base ad apposita convenzione, stipulata con i Comuni di Soncino, Genivolta e Ticengo, il servizio prevede la cottura, il confezionamento e la consegna al domicilio di anziani del pasto. Questo servizio è stato garantito dalla Fondazione fino al 31 marzo 2022 in quanto dal 1° aprile il servizio di ristorazione è stato esternalizzato.

POLIAMBULATORI di ASST di CREMA e della FONDAZIONE

Dal 1° gennaio 2003, l'Ente gestisce, in convenzione con l'Asst di Crema i poliambulatori specialistici, presso la Palazzina Danesi. Le specialità in programma sono la cardiologia, l'otorino, la medicina, la chirurgia generale, la neurologia, la ginecologia, la dermatologia, l'ortopedia, l'urologia e il vascolare. In accordo con l'Asst si sta cercando di incrementare l'attività svolta nei poliambulatori, per poter offrire anche altre specialità, come richiesto dal territorio. Nel frattempo si sono attivati i poliambulatori privati, gestiti dalla Fondazione, che vedono impegnati specialisti in pediatria, in endocrinologia, ortopedia, psichiatria, neuropsicologia, psicoterapia e fisioterapia.

PRELIEVI

Il servizio è svolto In convenzione con l'Asst di Crema, presso la Palazzina Danesi.

CUP

Per prenotazioni e ritiro referti in, convenzione con l'Asst di Crema.

AMBULATORI INFERMIERISTICI DI SONCINO E GALLIGNANO

Il servizio è erogato in convenzione con il Comune di Soncino presso la Palazzina Danesi dal 2011 e presso il poliambulatorio "Giorgio Covi" di Gallignano. Dal 2020 la sezione di Gallignano è stata chiusa per Covid-19; a breve verrà riaperta, sarà necessario potenziare l'organico infermieristico che, come ben noto, è enormemente disallineato rispetto alle necessità.

L'Ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.lgs.n.117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" superiori a euro 200.000 il bilancio è composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Rendiconto Gestionale" e dalla "Relazione di Missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C, allegati al DM 5 marzo 2020. L'esercizio dell'ente decorre dal 01/01 al 31/12 di ogni anno.

MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione persegue finalità di solidarietà sociale ed opera nel settore dei servizi di sostegno, di cura e di assistenza socio-sanitaria e sanitaria alle persone fragili, in particolare anziani, e non autosufficienti e alle loro famiglie. Nella mission della Fondazione la persona è posta al centro dei servizi, in quanto titolare del diritto alla salute, al benessere, alla qualità della vita e alle relazioni sociali.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 DEL D.LGS. 117/2017 RICHIAMATE NELLO STATUTO

La Fondazione esplica le proprie finalità esclusivamente nell'ambito della Regione Lombardia.



Per perseguire i propri scopi istituzionali la Fondazione intende:

- a. promuovere la salute, il benessere, l'autonomia personale e sociale, la qualità della vita delle persone anziane, in particolare se in condizioni di svantaggio, attraverso interventi sanitario assistenziali e riabilitativi, in regime residenziale, semiresidenziale, ambulatoriale, e domiciliare secondo logiche di appropriatezza, di personalizzazione, di prevenzione, cura e assistenza, per garantire buone condizioni di salute e di qualità della vita;
- b. mantenere e promuovere la qualità della vita delle persone adulte con disabilità fisica, intellettiva e/o psichiatrica attraverso servizi residenziali e non residenziali personalizzati, servizi e progetti riabilitativi, anche al fine di garantire il permanere della persona all'interno del proprio nucleo familiare di vita
- c. realizzare attività informative e formative a favore degli operatori della Fondazione, compreso il campo dell'Educazione Continua in Medicina (ECM), destinate a promuovere la cultura della cura e a diffondere la conoscenza delle proprie iniziative ed attività e la crescita della cultura di solidarietà verso i più deboli ed i bisognosi;
- d. promuovere o realizzare servizi di carattere innovativo o sperimentale legati al divenire delle condizioni sociali e socio-sanitarie del territorio; valorizzare l'opera del volontariato nelle forme più consone alle finalità proprie;
- e. svolgere attività di raccolta fondi, utilizzando metodi adeguati ed eticamente conformi al presente Statuto;
- f. stipulare convenzioni con altri enti sia pubblici sia privati per il miglior perseguimento delle finalità istituzionali;

È fatto divieto alla Fondazione di svolgere attività diverse da quelle istituzionali, ad eccezione di quelle direttamente connesse e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10 comma 5 del D.lgs. 4 dicembre 1997, n. 460.

La Fondazione è una ONLUS ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 460/1997 e il proprio statuto risulta adeguato alla normativa ancora vigente in via transitoria.

Ai sensi del disposto dell'art. 101 comma 10 del D.lgs. 117/2017, le norme sulle ONLUS sono abrogate a partire dal periodo d'imposta successivo all'autorizzazione della commissione Europea



in quanto l'avvio del "Registro unico nazionale del terzo settore" (RUNTS) è avvenuto col provvedimento di Decreto Direttoriale n. 561 del 26-10-2021 del direttore generale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (MLPS).

La Fondazione, in particolare, svolge l'attività di interesse generale prevista dal D.lgs. 117/2017, art. 5, comma 1, lett. c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni.

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE D'ISCRIZIONE E REGIME FISCALE APPLICATO

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione, ai sensi del Decreto legislativo del 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), rientra tra quelli ricompresi nel c.d. "Terzo Settore" transitoriamente in quanto ONLUS.

Attualmente la Fondazione mantiene la qualifica di ONLUS e non è iscritta al "Registro unico nazionale del terzo settore" (RUNTS) previsto dal "Codice del Terzo Settore" (CTS, Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii.), pertanto non rientra tra gli "Enti del Terzo Settore" (ETS) anche se ad essa già si applicano in via transitoria alcune delle disposizioni previste già operative dal CTS e contenute nel Titolo X, finché non sarà iscritta nel RUNTS (disposizione contenuta nell'art. 104, primo comma, del CTS).

L'iscrizione al RUNTS delle ONLUS già iscritte nell'elenco dell'Agenzie delle Entrate è consentita presentando domanda ai sensi dell'art. 34, comma 3 del Decreto Ministeriale MLPS n. 106 del 15-06-2020. L'iscrizione al RUNTS permette di acquisire la qualifica di ETS ma, al momento, senza poter beneficiare dei relativi vantaggi fiscali in quanto manca l'autorizzazione della Commissione europea.

Per questo motivo alle ONLUS è stato dato tempo per iscriversi al RUNTS fino al 31 marzo del periodo d'imposta successivo al rilascio della prevista autorizzazione della Commissione europea (articolo 101, comma 10, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117).

REGIME FISCALE APPLICATO

In quanto ONLUS, ai sensi dell'art. 150 del TUIR (D.P.R. 22/12/1986 n. 917) per Fondazione non costituisce esercizio di attività commerciale lo svolgimento delle attività istituzionali e non concorrono alla formazione del reddito imponibile i proventi derivanti dall'esercizio delle attività direttamente connesse.

Per quanto riguarda i proventi che sono soggetti ad imposizione fiscale (es. redditi da terreni e fabbricati), la Fondazione è soggetta all'imposta sul reddito delle persone giuridiche prevista dal D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986 (TUIR) la cui aliquota ordinaria da applicare al reddito imponibile è il 24% a partire dal periodo d'imposta 2017, ai sensi dell'art. 1, comma 61, della Legge di Stabilità per il 2016 (Legge n. 208 del 28 dicembre 2015).

La Fondazione persegue le finalità di assistenza socio-sanitaria in totale continuità con la missione perseguita in precedenza nella veste di I.P.A.B., conservando la riduzione del 50% dell'imposta sul reddito (IRES) prevista dall'art. 6, co. 1, del DPR n. 601/1973.

La Legge di Bilancio 2019 (Legge n. 145 del 30 dicembre 2018), art. 1, comma 51, ha abrogato l'art. 6, Dpr 601/1973. Il Decreto legge n. 14 dicembre 2018, n. 135 (art. 1, comma 8-bis) ha ripristinato l'aliquota IRES al 12% per le attività del Terzo settore e ha incluso le associazioni o fondazioni di diritto privato originate dalla trasformazione di istituti pubblici di assistenza e beneficenza (cd. "ex IPAB") nel novero degli ETS, assicurando il necessario coordinamento con il CTS, prevedendo che l'abrogazione dell'art. 6 del D.P.R. 601/1973 si applica a decorrere dal periodo d'imposta di prima applicazione del regime agevolativo, compatibilmente con il diritto dell'Unione europea, nei confronti dei soggetti che svolgono con modalità non commerciali attività che realizzano finalità sociali nel rispetto dei principi di solidarietà e sussidiarietà.

Regione Lombardia ha previsto l'esenzione dall'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) per le ONLUS come normativa a regime (art. 1, co. 7 e 8, L.R. 18-12-2001 n. 27 come confermato dall'art. 77, co. 1 e co. 2, L. R. 14-07-2003 n. 10).

SEDI E ATTIVITA' SVOLTE

La sede della Fondazione è in Soncino (Cr), Largo Capretti n. 2 dove vengono anche svolta le attività del reparto cure Sub Acute, CDI e poliambulatori (Palazzina Danesi) e in Soncino (Cr), Via De Marcheschi n. 7 (Immobile Ex Santo Spirito) dove vengono svolte le attività di RSA e RSD.

DATI SUI FONDATORI

L'Istituto nasce come Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) regolamentata dalla legge n. 6972 del 1890 (Legge Crispi), strumento istituzionale di riferimento per l'esercizio di forme pubbliche di beneficenza fino al secolo scorso. Originariamente denominata "Opera Pia Casa Industria Ricovero e cronicità.", trae la sua origine da lasciti di privati benefattori, iniziando l'attività nell'anno 1906.

Con l'entrata in vigore, il 1° gennaio 1948, della Costituzione Repubblicana, il quadro legislativo che aveva regolamentato le I.P.A.B. fino ad allora mutava radicalmente. Se prima era lo Stato ad occuparsi di assistenza e beneficenza, l'art. 117 della Costituzione dava inizio al decentramento amministrativo, trasferendo alle Regioni la potestà di emanare leggi in materia di beneficenza pubblica e assistenza ospedaliera.

La Regione Lombardia, alla quale la Fondazione RSA di Soncino deve naturalmente fare riferimento, solo nel 1986 emanò la Legge Regionale n. 1, che unificava e integrava la normativa precedente, mirando finalmente a uniformare il livello dei servizi sociali su tutto il territorio regionale.

La "Opera Pia Casa Industria Ricovero e Cronicità", è stata trasformata in Fondazione con Delibera Regionale n.7/16549 del 27/02/2004 con decorrenza 1° marzo 2004 e svolge la propria attività nel

settore dell'assistenza sociale e socio sanitaria così come previsto dall'art. n. 2 dello Statuto e dall'art. 10 del Decreto Legislativo n. 460/1997.

La Fondazione è iscritta al n. 1946 del Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia come disposto con D.G.R. n. 16271 del 6 febbraio 2004.

La Fondazione trae origine dalla trasformazione dell'I.P.A.B. "Opera Pia Casa Industria, Ricovero e Cronicità" sorta dalla fusione dell'Opera Pia Capretti, eretta in Ente Morale con regio decreto del 4 agosto 1880, e dell'Opera Pia Casa d'Industria Ricovero e Cronicità, eretta in Ente Morale con regio decreto del 31 dicembre 1905.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

In merito al funzionamento degli organi di governance dell'Ente si segnala che il Consiglio di Amministrazione si è riunito 9 volte durante l'anno 2022 ed ogni riunione è stata verbalizzata e stampata sul libro vidimato dei verbali, del Consiglio di Amministrazione.

Illustrazione delle poste di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alla clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio di esercizio è redatto nel rispetto del principio della competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'allegato I del DM 5 marzo 2020.

Immobilizzazioni

a) Immateriali



Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte in bilancio al netto degli ammortamenti dell'esercizio, portati a deduzione diretta delle singole voci.

Aliquote:

- immobile in comodato – 3,33%
- migliorie su fabbricato in comodato d'uso 30 anni - 3,33%
- manutenzione fabbricato in comodato d'uso durata max 5 anni - 20%
- manutenzione fabbricato comodato durata max 2 anni - 50%
- spese per software anni 5 - 20%
- altre immobilizzazioni immateriali durata 30 anni - 3,33%

b) Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio, si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'uso dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenuto conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base della residua possibilità di utilizzazione.

- Immobili

- Fabbricati 3%
- Manutenzione fabbricato durata massima 10 anni 10%

- Impianti generici

- Impianti generici 15%

-Attrezzature

- Attrezzatura spec. cucina 12,50%
- Attrezzatura spec. lavanderia 12,50%
- Attrezzatura spec. sanitaria 12,50%
- Attrezzatura spec. pulizia ambienti 12,50%

- Attrezzatura spec. manutenzione 12,50%

- Altri beni

- Mobili e arredi 10%
- Macchine ufficio ordinarie 12%
- Macchine ufficio elettroniche 20%
- Costruzioni leggere 10%
- Automezzi e veicoli pesanti 20%
- Autovetture 25%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Più precisamente sono state valutate al costo di acquisto ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C..

Fondi per rischi e oneri

La voce comprende i fondi per il rinnovo CCNL Enti Locali e CCNL UNEBA, per l'aggiornamento al personale dipendente, per le indennità aziendali destinati ai capi servizio, per adeguamenti strutturali imposti dalla vigente normativa, nonché da accantonamenti per oneri futuri la cui data di manifestazione è ancora indeterminata. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile, con ragionevolezza, l'ammontare del relativo onere.

Disponibilità liquide

Sono relative alle somme giacenti presso la Banca Pop. Di Crema BPM, Unicredit Banca, BCC di Caravaggio Adda Cremasco e le Poste Italiane. Inoltre sono relative alle disponibilità della cassa economale aziendale e della cassa dei poliambulatori.

Trattamento di fine rapporto

Nella voce "Trattamento di fine rapporto" è stato indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 C.C.. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Ratei e risconti

Nella voce "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma, di competenza di esercizi successivi.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio della competenza e sono rappresentate dall'IRES, calcolata sul valore catastale del fabbricato istituzionale.



Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, riconosciuti in base alla competenza temporale.

CONTINUITA' AZIENDALE

Il Bilancio è redatto nel presupposto della continuità aziendale, cioè della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Il presupposto di funzionamento è assunto nella sostanza, cioè che l'ente non abbia né intenzione né il bisogno di cessare o ridurre significativamente il livello della propria attività nel prevedibile futuro.

La capacità operativa prospettica della Fondazione è verificata mediante la predisposizione del budget annuale che dimostra la capacità dell'Ente di avere, almeno per i dodici mesi successivi alla data di riferimento del bilancio, risorse sufficienti per svolgere la propria attività rispettando le obbligazioni assunte.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO E PASSIVO

Movimenti delle Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali (al netto degli ammortamenti)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.363.840,17	5.800.088,80	- 321.540,09

Immobilizzazioni immateriali	2021	INCREM.	DECR./F.DO	AMM.TO	SALDO 2022
immobile comodato	6.313.678,62	0,00	242.214,28	327.751,71	5.743.712,63
software	3.694,43	0,00	0,00	3.395,13	299,30
migliorie fabbricati comod. d'uso	4.039,26	0,00	0,00	222,02	3.817,24
man.Fabbr.com.uso max 5 anni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



man. Fabbr.comod.uso max 2 anni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
oneri pluriennali	42.427,86	0,00	0,00	2.368,23	40.059,63
altre imm.immater.li	0,00	12.200,00	0,00	0,00	12.200,00
Totale	6.363.840,17	12.200,00	242.214,28	333.737,09	5.800.088,80

Conclusioni:

Nel 2022 per la voce "immobile in comodato" è stato chiuso il Fondo in quanto in ammortamento diretto.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono relative ad un acconto di euro 12.200,00 al fornitore D.H.T. Tarzia per l'acquisto di un nuovo software Desigo, che sarà installato ed ultimato nel 2023.

Non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione né volontaria né in base alle leggi del 02/12/75 n. 576, del 19/03/83 n. 72 e del 30/12/91 n. 413 o per rivalutazione economica volontaria.

Immobilizzazioni materiali (al netto dei Fondi di ammortamento)

Saldo al 31/12/2021

Saldo al 31/12/2022

Variazioni

4.688.446,51

5.064.397,38

375.950,87

IMMOB.MAT.	SALDO		SALDO	FONDI	QUOTA	FONDI	VALORI
	AL 2021	ACQUISTI					
fabbricati	2.357.111,79	0	2.357.111,79	205.482,59	18.280,47	223.763,06	2.133.348,73
terreni	302.200,00	0	302.200,00	0,00	0	0,00	302.200,00
impianti	283.362,92	10.980,00	294.342,92	261.287,72	5.984,23	267.271,95	27.070,97
macch uff.	200.565,96	17.224,70	217.790,41	174.777,34	8.155,31	182.279,85	35.510,56
mob e arredi	682.178,16	121.103,25	803.281,41	641.078,00	17.645,47	599.768,42	203.512,99
cucina sp.	225.965,81	2.659,60	228.625,41	217.890,25	1.311,17	219.201,42	9.423,99
lavanderia	17.721,18	409,01	18.130,19	17.858,38	73,35	17.268,62	861,57
attr. san. Gen +spec.	301.019,93	216.037,35	517.057,17	272.139,34	15.667,68	288.199,12	228.858,05
pul. ambient.	16.042,81	0	16.042,81	14.381,53	472,12	14.853,65	1.189,16
cucina gen.	45.025,63	0	45.025,63	38.021,26	3.764,41	41.785,67	3.239,96
attr manut.	27.752,69	7.537,32	35.290,01	25.492,24	1.168,25	26.660,49	8.629,52
costr legger	59.830,65	0	59.830,65	59.648,26	179,28	59.827,54	3,11
Automezzi	10.400,00	0	10.400,00	1.567,12	2.600,00	4.167,12	6.232,88
Imm. donate	159.268,98	0	159.268,98	159.268,98	0	159.268,98	159.268,98
TOTALI	4.688.446,51	375.951,23	5.064.397,38	2.088.893,01	75.301,74	2.104.315,89	3.119.350,47

Gli incrementi sono dovuti all'acquisto di nuovi impianti, di attrezzature specifiche sanitarie, di attrezzature per la lavanderia e la cucina, di arredi e all'acquisto di nuovi personal computer, stampanti e telefoni per i reparti RSA, RSD e Ospedale di Comunità di prossima apertura. Inoltre, sono stati sostituiti tutti i letti ancora manuali con letti elettrici. Questo intervento è finalizzato, oltre che a migliorare la qualità dell'assistenza, anche a impattare positivamente sull'indice MAPO (valutazione movimentazione manuale dei carichi da parte dei dipendenti), riducendolo da 4,2 a 1,4, con conseguente miglioramento delle condizioni di lavoro degli addetti all'assistenza.

Composizione delle Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
58.451,63	41.933,38	- 16.518,25

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente come descritto nella prima parte della presente relazione

La voce in oggetto è così composta:

VOCI	2021	2022	VARIAZIONE
ALIMENTARI	8.503,38	0	-8.503,38
MEDICINALI	13.343,80	20.436,46	7.092,66
PRES.SANITARI	19.406,02	7.572,26	-11.833,76
PRES.INCONTINENTI	5.825,27	3.259,02	-2.566,25
PRODOTTI IGIENE	594,56	439,00	-155,56
DET.LAVANDERIA	331,32	516,63	185,31
DETER.REPARTO	7.089,20	2.139,19	-4.950,01
ALTRI (mat. mag. ecc..)	3.358,08	7.570,82	4.212,74
TOTALE	58.451,63	41.933,38	-16.518,25

La variazione significativa riguarda l'appalto della cucina che ha azzerato le rimanenze alimentari.

CREDITI E DEBITI CON INDICAZIONE DI QUELLI DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.060.240,55	887.223,83	-173.016,72

Il saldo è così suddiviso:

	<u>AL</u> 31/12/2021	<u>AL</u> 31/12/2022	VARIAZIONE
II) Crediti			
1) verso clienti	1.060.240,55	887.223,83	-173.016,72
a. verso ATS Val Padana ex Asl di Cremona	378,00	0	-378,00
b. verso ASST CREMA ex Ospedaliera di Crema	89.303,38	89.709,82	406,44
c. verso privati per rette	200.869,31	229.926,45	29.057,14
d. verso comuni per rette	6.342,50	3.306,00	-3.036,50
e. fatture da emettere e note di accredito	763.347,36	564.281,56	-199.065,80

La voce "crediti verso Asst - Ospedale Crema" e "crediti verso Ats Val Padana sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente;

La voce "fatture da emettere e note accredito" evidenzia un sensibile decremento relativo ai saldi dei contributi di Ats e Asst e di una rilevante diminuzione del contributo vaccini rispetto all'anno precedente.

Gli stanziamenti principali iscritti nella voce "fatture da emettere" sono i seguenti:

- Euro 67.493,59 Contributi regionali RSA
- Euro 54.165,86 Contributi regionali RSD
- Euro 229.015,00 Contributi gestione Cure sub acute
- Euro 11.637,16 Contributo C.D.I.
- Euro 35.790,00 Rsa aperta
- Euro 20.254,50 Contributo servizio Vaccini

Le voci "Crediti Verso Comuni per rette" e "Crediti Verso privati per rette" sono i crediti relativi alle rette di novembre e dicembre 2022.



Per quanto riguarda i crediti verso gli ospiti, Comuni e le Aziende Sanitarie, non sussistono situazioni di criticità di incasso. I contributi Regionali, sono aumentati rispetto all'esercizio precedente come da indicazioni ricevuto da Ats.

Crediti verso Altri

CREDITI VERSO ALTRI	AL 31/12/2021	AL 31/12/2022	VARIAZIONE
Crediti verso altri	787.654,99	726.697,27	- 60.957,72
f. verso Istit. previdenza			
g. anticipazioni a fornitori			
h. crediti diversi (INAIL-cauz.anticipi)	62.557,76	23.520,23	- 39.037,53
i. verso ERARIO per Iva a credito - acconti imposte	5.462,27	0	-5.462,27
l. verso UNSC - servizio civile			
m. verso sindacati			
n. crediti verso istituti di previdenza - Tfr antic.	676.757,21	650.987,43	-25.769,78
o. crediti v. Comune Soncino rata mutuo	42.877,75	52.189,61	9.311,86

La voce "crediti diversi" nel 2021 comprendeva anche il credito per il 5 x 1000 che è stato interamente utilizzato per sostenere il maggior costo di energia elettrica e gas causato dalla guerra in Ucraina; nel 2022 tale credito non è incluso nella voce crediti diversi, ma in quella contributi da ricevere; nel complesso tale voce è diminuita rispetto all'anno precedente per la mancanza della voce CREDITI V/INAIL che accoglieva gli acconti, mentre nel 2022 questi sono stati già chiusi con il debito dell'anno.

La voce "crediti verso istituti di previdenza" rappresenta, come per gli esercizi precedenti, il credito verso la Tesoreria Inps per il TFR versato in favore dei dipendenti ed è in diminuzione rispetto allo scorso anno per il pagamento del TFR della Tesoreria Inps al personale dimesso.

La voce "crediti verso il Comune di Soncino per interessi mutuo" rappresenta il contributo erogato dal Comune di Soncino a copertura degli interessi passivi della rata pagata a Novembre 2022 sul mutuo relativo alla ristrutturazione dell'ex Ospedale S. Spirito. Anche per l'esercizio 2022 il Comune ha provveduto al rimborso delle rate alla loro naturale scadenza.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
564.710,05	376.356,24	- 188.353,81

La voce "disponibilità liquide" è costituita da:



DISPONIBILITA' LIQUIDE	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
1) depositi bancari e postali	563.020,59	375.444,78	-187.575,81
2) denaro e valori di cassa	1.689,46	911,46	-778,00
Totale	564.710,05	376.356,24	-188.353,81

DEPOSITI BANCARI E POSTALI	ANNO 2022
B.C.C. CARAVAGGIO	33.654,31
BANCA BPM (ex Bg -CREMA) 483	44.512,88
BANCA UNICREDIT	296.633,75
POSTA CCP	643,84
TOTALE	375.444,78
CASSE	911,46
Totale	376.356,24

Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
7.458.570,86	7.606.970,34	509.701,16

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono:

DEBITI	AL 31/12/2021	AL 31/12/2022	VARIAZIONE
1) obbligazioni	0,00	0,00	0,00
2) obbligazioni convertibili	0,00	0,00	0,00
3) debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00	0,00
4) debiti verso banche	0,00	0,00	0,00
a. entro 12 mesi verso Istituti di Credito	561.332,69	804.520,73	243.188,04
b. oltre 12 mesi verso Istituti di Credito	6.097.056,91	5.718.939,59	- 378.117,32
5) note credito da emettere saldi neg	0,00	9.071,69	9.071,69
6) acconti (anticipi ticket prel./dep.cauz.le ospiti)	88.554,94	95.344,68	6.789,74
7) debiti verso fornitori - ft. ricevere	397.283,79	748.098,25	350.814,46
8) debiti rappresentati da titoli di credito	0,00	0,00	0,00
9) debiti verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00
10) debiti verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00
11) debiti verso controllanti	0,00	0,00	0,00
12) debiti tributari	63.677,05	45.259,21	-18.417,84
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	162.842,17	114.728,52	-48.113,65
14) altri debiti	87.823,31	71.007,67	-16.815,64
a. debiti c/ferie	42.041,45	26.606,41	-15.435,04
b. debiti per retribuzioni	0,00	0,00	0,00
c. debiti (INPDAP) altri Istit.	265,70	265,70	0
d. debiti verso terzi per cessione stipendio	0,00	0,00	0,00
e. debiti c/ore a credito -rol - produtt. UNEBA	45.516,16	44.135,56	-1.380,60
Totale	7.458.570,86	7.606.970,34	148.399,48

La voce "debiti" verso gli Istituti di Credito è così costituito:

DEBITI VERSO ISTITUTI DI CREDITO	IMPORTO ORIGINARIO	debito residuo 31/12/2022	interessi corrisposti		
			2020	2021	2022
BCC Adda n. 031620	300.000,00	98.997,42	1.525,43	5.544,62	5.464,95
Unicredit n. 3971909	700.000,00	324.667,81	4.214,13	10.387,02	9.392,62
BCC Caravaggio n. 012592	500.000,00	222.569,71	3.423,66	10.551,12	11.538,89
Mutuo Unicredit n. 101458	5.500.000,00	3.778.628,09	7.683,23	1.529,24	10.538,21
BPM n. 4808636	700.000,00	270.593,84	4.293,96	15.389,08	15.437,96
BPM n. 4803514	1.500.000,00	1.094.178,25	3.892,92	10.847,42	17.655,26
Unicredit n. 8709776	200.000,00	122.151,56	3.473,57	3.361,48	2.582,69
Unicredit n. 8253097	200.000,00	132.024,37	0,00	2.846,31	1.905,90
Unicredit n. 2225289	100.000,00	93.033,42	0,00	0,00	0,00
BPM n. 05799937	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	458,95
Unicredit n. 2169794	350.000,00	316.544,96	0,00	0,00	4.384,22
TOTALI	10.150.000,00	6.553.389,43	28.506,90	60.456,29	79.359,65

Il mutuo BPM n. 05799937 di euro 100.000,00 è stato erogato dal Banco BPM in data 02.01.2023, ma la prima rata di interessi è stata pagata nel dicembre 2022 per euro 458,95.

DEBITI VERSO ISTITUTI DI CREDITO	IMPORTO ORIGINARIO	debito residuo 31/12/2022	debito residuo	debito residuo
			entro 5 anni	oltre 5 anni
BCC Adda n. 031620	300.000,00	98.997,42	98.997,42	0,00
Unicredit n. 3971909	700.000,00	324.667,81	324.667,81	0,00
BCC Caravaggio n. 012592	500.000,00	222.569,71	222.569,71	0,00
Mutuo Unicredit n. 101458	5.500.000,00	3.778.628,09	910.556,99	2.868.071,10
BPM n. 4808636	700.000,00	270.593,84	270.593,84	0,00
BPM n. 4803514	1.500.000,00	1.094.178,25	340.169,28	754.008,97
Unicredit n. 8709776	200.000,00	122.151,56	122.151,56	0,00
Unicredit n. 8253097	200.000,00	132.024,37	132.024,37	0,00
Unicredit n. 2225289	100.000,00	93.033,42	93.033,42	0,00
BPM n. 05799937	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00
Unicredit n. 2169794	350.000,00	316.544,96	316.544,96	0,00
TOTALI	10.150.000,00	6.553.389,43	2.931.309,36	3.622.080,07

Si precisa che a bilancio non è compreso il mutuo BPM n. 05799937 per le motivazioni precisate sopra. Pertanto, a bilancio l'importo è mancante nel saldo dei debiti residui.

Sono stati corrisposti interessi su mutui per euro 79.359,65. La situazione dei mutui relativa all'anno 2022 è la seguente:



Unicredit ex Bipop importo originario euro 5.500.000,00 n. 101458: come citato nelle relazioni degli anni precedenti il mutuo è "garantito" dal Comune di Soncino che rimborsa le rate pagate trimestralmente dalla Fondazione; nel 2022 l'importo rimborsato ammonta ad euro 183.825,22.

Banco Popolare Mutuo Chirografario importo originario euro 700.000 n. 4808636: l'importo rimborsato di quota capitale ammonta ad euro 72.298,53 e di quota interessi ammonta ad euro 15.437,96.

Banco Popolare Mutuo Ipotecario importo originario euro 1.500.000 n. 4803514: l'importo rimborsato come quota capitale ammonta ad euro 69.330,34 e come quota interessi ammonta ad euro 17.655,26.

BCC di Caravaggio Mutuo chirografario importo originario euro 500.000 n. 012592: l'importo rimborsato come quota capitale ammonta ad euro 50.741,31 e come quota interessi ammonta ad euro 11.538,89.

BCC dell'Adda e Cremasco Mutuo Chirografario importo originario euro 300.000 n. 031620: l'importo rimborsato come quota capitale ammonta ad euro 38.716,25 e come quota interessi ammonta ad euro 5.464,95.

Unicredit Mutuo Chirografario importo originario euro 700.000 n. 3971909: l'importo rimborsato come quota capitale ammonta ad euro 66.575,46 e come quota interessi ammonta ad euro 9.392,62.

Unicredit Mutuo Chirografario importo originario euro 200.000 n. 8253097: l'importo rimborsato ammonta come quota capitale ad euro 40.529,22 e come quota interessi ammonta ad euro 1.905,90.

Unicredit Mutuo Chirografario euro 200.000 n. 8709776: l'importo rimborsato ammonta come quota capitale ad euro 39.274,27 e come quota interessi ammonta ad euro 2.582,69.

Unicredit Mutuo Chirografario euro 350.000 n. 2169794: nuovo mutuo richiesto per la ristrutturazione del 3° lotto erogato in data 28.06.2022. L'importo rimborsato ammonta ad euro 6.966,58 per la quota capitale ed ad euro 458,95 per la quota interessi.

Unicredit Mutuo Chirografario euro 100.000,00 n. 2225289: l'importo rimborsato ammonta come quota capitale ad euro 6.966,58 e come quota interessi ammonta ad euro 458,95.

La voce "debiti verso fornitori" è così costituita:

DEBITI VS. FORNITORI	2022
FORNITORI	485.311,05
FATTURE DA RICEVERE	262.787,20
TOTALE	748.098,25

La voce "debiti verso Enti previdenziali" è così costituita:



ISTITUTI DI PREVIDENZA	2022
INPS	94.718,06
INPDAP	20.010,46
INAIL	0,00
TOTALE	114.728,52

Il saldo dei "Debiti tributari" è così costituita:

DEBITI TRIBUTARI	2022
ERARIO C/ IRPEF - ADDIZ.REG.LI, COM.LI, PROFESS.	42.112,55
IRES	0,00
ERARIO C/ IVA	3.146,66
TOTALE	45.259,21

Il saldo degli "Altri debiti" è così costituito:

ALTRI DEBITI	2022
debiti c/ferie	26.606,41
debiti per retribuzioni differite	0,00
debiti Ricongiunzione INPDAP	265,70
debiti verso terzi per cessione stipendio	0,00
debiti c/ore a cred.- rol - produtt.UNEBA	44.135,56
debiti vs Sindacati	0,00
TOTALE	71.007,67

Il saldo degli "Acconti" è così costituito:

ACCONTI	2022
ANTICIPO TICKET ASST CREMA	12.989,68
CAUZIONE DA OSPITI	82.355,00
TOTALE	95.344,68

La Fondazione, come per gli anni precedenti, incassa i ticket pagati dagli utenti per le prestazioni ambulatoriali a titolo di acconto del contributo erogato dall'ASST di Crema per la gestione degli ambulatori stessi. La voce cauzione da Ospiti riguarda il deposito cauzionale versato al momento dell'ingresso di ogni singolo ospite.

Ratei, risconti e fondi

Ratei e risconti attivi



Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
22.102,92	125.289,35	103.186,43

Il saldo è così suddiviso:

RISCONTI E RATEI ATTIVI			
RISCONTI ATTIVI	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
Assicurazioni	20.530,91	12.453,79	-8.077,12
Oneri e noleggi	1.084,64	8.783,14	7.698,50
Manutenzioni	292,80	2.417,86	2.125,06
Assistenza informatica – spese straordinarie 3° lot	194,57	37.842,56	37.647,99
TOTALI	22.102,92	61.497,35	39.394,43

RATEI ATTIVI	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
Rateo attivo subacuti	0,00	61.292,00	61.292,00
liberalità	0,00	2.500,00	2.500,00
TOTALI	0,00	63.792,00	63.792,00
TOTALI	22.102,92	125.289,35	103.186,43

I risconti attivi riguardano le assicurazioni, gli oneri ed i noleggi, le manutenzioni, l'assistenza informatica e le spese straordinarie del 3° lotto relativamente alla ristrutturazione effettuato nell'anno.

I ratei attivi riguardano il rateo attivo delle competenze del reparto Subacuti per le presenze dei ricoverati non dimessi al 31.12.2022, per cui sono maturati i corrispettivi che però saranno conteggiati e fatturati solo alla data di dimissione nel 2023 e la liberalità di competenza 2022 incassata il 13.02.2023.

Ratei passivi/costi passati e risconti passivi

RATEI PASSIVI/COSTI PASSATI E RISCONTI PASSIVI	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
Interessi mutui e spese bancarie	0,00	796,72	796,72
LIBERALITA'	402.186,70	495.415,18	93.228,48
TOTALI	402.186,70	496.211,90	94.025,20

Ammontano ad euro 496.211,90 e sono costituiti dagli importi relativi alle liberalità utilizzate per la ristrutturazione dell'immobile ex santo spirito ed al Contributo ISI INAIL per l'acquisto

dei letti elettrici rientranti nei presidi elettromedicali. Pertanto le stesse sono state riscontate, nel rispetto dei principi di competenza e di correlazione.

Fondo per rischi ed oneri

Altri fondi rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
513.906,63	219.510,36	-294.396,27

B) FONDI PER RISCHI E ONERI:	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
1) Fondo Rinnovo CCNL	0,00	0,00	0,00
2) imposte	0,00	0,00	0,00
3) altri:	0,00	0,00	0,00
a. fondo rischi e oneri	513.906,63	219.510,36	-294.396,27
Totale	513.906,63	219.510,36	-294.396,27

Non più presente la voce "Fondo svalutazione crediti" utilizzata per coprire in parte la perdita su rette non incassate.

Inoltre il fondo per il contenzioso legale stanziato l'anno precedente è stato stornato per un importo di euro 180.000 in quanto la vertenza si è chiusa e lo stanziamento non è più necessario.

E' stato inoltre utilizzato il Fondo rinnovo CCNL per il pagamento di una tantum stabilita dalla contrattazione UNEBA nell'attesa che venga firmato il nuovo contratto.

Fondo Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.233,809,02	1.273.004,10	39.195,08

T.F.R.	2021	2022	VARIAZIONI
ESISTENZA INIZIALE	1.427.792,17	1.233.809,02	-193.983,15



ACCANTONAMENTO	168.165,33	168.771,53	606,20
UTILIZZO	- 362.148,48	- 129.576,45	232.572,03
ESISTENZA FINALE	1.233.809,02	1.273.004,10	39.195,08
Dettaglio	2021	2022	VARIAZIONI
FDO TFR AZIENDA	73.698,59	59.056,98	-14.641,61
FDO TFR INPS	1.155.417,10	1.196.726,62	41.309,52
FDO TRF COMPLEMENT.	0,00	12.527,17	12.527,17
FDO ACCANT.ARRETR.	4.693,33	4.693,33	0,00
TOTALE	1.233.809,02	1.273.004,10	39.195,08

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2022, verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e delle somme erogate nel corso del 2022 ai dipendenti dimessi e congedati dal lavoro ai fini pensionistici.

Il Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.605.866,32	1.458.398,49	- 110.889,39

A) PATRIMONIO NETTO	ANNO 2021	ANNO 2022	VARIAZIONE
I) Patrimonio libero	0,00	0,00	0,00
1) risultato gestionale esercizio in corso	147.467,83	-110.889,39	-258.357,22
II) Fondo dotazione	0,00	0,00	0,00
1) iniziale	2.346.426,49	2.346.426,49	0,00
II) Riserva da sopraprezzo delle azioni	0,00	0,00	0,00
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00
IV) Riserva Legale	0,00	0,00	0,00
V) Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
VII) Altre riserve	0,00	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0,00
III) Patrimonio vincolato	0,00	0,00	0,00
1) Fondi vincolati destinati da terzi	7.476,00	7.476,00	0,00
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	25.793,57	25.793,57	0,00
3) Fondo riserva conferimento immobile	382.983,37	382.983,37	0,00
III) Risult.esercizi precedenti	1.304.280,94	1.156.813,11	147.467,83
Totale	1.605.866,32	1.494.976,93	-110.889,39



Il patrimonio netto passa da euro 1.605.866,32 ad euro 1.458.398,49 per effetto della perdita di esercizio pari ad euro – 110.889,39.

Fondi con finalità specifica

Nei casi nei quali vengano ricevuti dall'ente fondi, contributi o comunque liberalità con uno specifico vincolo finalistico, è effettuato un apposito monitoraggio atto a verificare che sia rispettata la finalità specifica impressa dal donatario. Nel caso in cui al termine dell'esercizio una parte dei fondi ricevuti non sia ancora stata spesa per la finalità cui la stessa è riferita è movimentata un'apposita riserva parte del Patrimonio netto per pari importo al fine di vincolare il Patrimonio stesso.

Nell'anno 2022 l'ente non ha ricevuto fondi con finalità specifica. Non ci sono Riserve Vincolate relative a fondi di precedenti esercizi.

Debiti per erogazioni liberali condizionate

Le erogazioni liberali ricevute con apposizione di una condizione sono iscritte in bilancio quali debiti nei confronti dell'erogatore e partecipano alla formazione dell'avanzo solo nell'esercizio nel quale la condizione si realizza nel senso di concretizzare la circostanza che la liberalità diventa di piena titolarità e disponibilità dell'ente.

Nell'esercizio 2022 non è stata percepita alcuna erogazione liberale finalizzata. Non ci sono debiti per erogazioni condizionate di anni precedenti.



RENDICONTO GESTIONALE**INTRODUZIONE**

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo tra 5 aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti:

- A) Alle attività di interesse generale
- B) Alle attività diverse
- C) Alle attività di raccolta fondi
- D) Alle attività finanziarie e patrimoniali
- E) All'ambito di supporto generale

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi di carattere straordinario

A) Componenti da attività di interesse generale

A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	6.488.410
5) Proventi del 5 per mille	23.297
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi da attività di interesse generale	2.045.275
8) Contributi da enti pubblici da attività di interesse generale	53.433
9) Proventi da contratti con enti pubblici da attività di interesse generale	3.812.530
10) Altri ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	511.942
11) Rimanenze finali da attività di interesse generale	41.933
Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	6.488.410

A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	6.115.741
1) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci da attività di interesse generale	377.956
2) Costi per servizi da attività di interesse generale	1.554.131
3) Costi per godimento di beni di terzi da attività di interesse generale	34.600
4) Costi per il personale da attività di interesse generale	3.646.374
5) Ammortamenti da attività di interesse generale	409.039
7) Oneri diversi di gestione da attività di interesse generale	35.189
8) Rimanenze iniziali da attività di interesse generale	58.452

Totale costi e oneri da attività di interesse generale	6.115.741
--	-----------

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	372.669
---	---------

B) Componenti da attività diverse

Non ci sono proventi e ricavi derivanti da attività diverse.

C) Componenti da attività di raccolta fondi

Non ci sono proventi e ricavi derivanti da attività di raccolta fondi

D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	120
---	-----

1) Proventi da rapporti bancari	120
---------------------------------	-----

D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	94.082
--	--------

1) Oneri su rapporti bancari	5.758
------------------------------	-------

2) Oneri su prestiti	79.360
----------------------	--------

3) Oneri da patrimonio edilizio	-
---------------------------------	---

4) Oneri da altri beni patrimoniali	-
-------------------------------------	---

5) Accantonamenti per rischi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali	-
--	---

6) Altri oneri da attività finanziarie e patrimoniali	8.964
---	-------

Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	94.082
---	--------

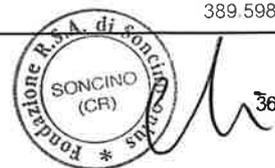
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	(93.962)
--	----------

Componenti di supporto generale

2) Costi per servizi di supporto generale	-
---	---

4) Costi per il personale di supporto generale	389.598
--	---------

Totale costi e oneri di supporto generale	389.598
---	---------



TOTALE ONERI E COSTI	6.599.421	6.625.998	TOTALE PROVENTI E RICAVI	6.488.530
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(110.891)

Questi oneri sono relativi al costo del personale dipendente che opera negli uffici amministrativi, e nel servizio manutenzione.

SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

	Anno 2021	Anno 2022	Differenza
Energia elettrica	191.988,49	372.766,73	180.778,24
Gas metano	58.442,66	175.498,69	117.056,03
TOTALE	250.431,15	548.265,42	297.844,27

L'incremento delle utenze sopra evidenziato ha avuto un'incidenza eccezionale impattando negativamente sul conto economico della Fondazione. Difficile immaginare quando tali costi torneranno ai livelli degli anni precedenti il conflitto tra Ucraina e Russia anche perché lo stesso è tutt'ora in corso.

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Nel corso dell'esercizio sono state ricevute erogazioni liberali in denaro pari a euro 15.869,00 da privati; come da normativa di Legge abbiamo trasmesso all'Agenzia delle entrate la relativa comunicazione riguardante quanto ricevuto dalle persone fisiche.

I DIPENDENTI E VOLONTARI

Dati sull'occupazione



L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito rispetto al precedente esercizio, alcune variazioni:

Organico	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONI
OPERAI	116	108	-8
IMPIEGATI	9	9	0
QUADRI	2	3	+1
DIRIGENTI	0	0	0

La Fondazione non si avvale per il momento dell'attività di alcun volontario.

Importi relativi agli apicali

Si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione non percepisce alcun compenso o rimborso spese per la carica ricoperta.

COMPENSI ALL'ORGANO ESECUTIVO, ALL'ORGANO DI CONTROLLO ED AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

L'importo del compenso erogato per l'anno 2022 al revisore dei Conti ammonta ad euro 5.000,00 oltre cassa di previdenza e iva.

PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI AD UNO SPECIFICO AFFARE

L'Ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs n. 117/2017.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

L'Ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il Consiglio di Amministrazione propone il riporto a nuovo della perdita d'esercizio pari ad euro 110.889,39 perché venga coperta con gli utili degli esercizi successivi.

ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

L'ente ha proseguito la propria attività continuando con la sorveglianza sanitaria su operatori e ospiti e con l'applicazione di tutti i protocolli derivanti dalla gestione dell'emergenza Covid-19.

Nel 2022 i posti letto occupati in RSA sono tornati ad essere a regime. Anche il CDI nel 2022 ha ripreso l'attività ordinaria occupando tutti i posti disponibili.

Nonostante l'attività stia tornando progressivamente ai regimi precedenti la pandemia, l'aumento generalizzato dei costi dovuto principalmente al conflitto Ucraina Russia, ha gravato in modo considerevole sui conti della Fondazione. Si tenga conto anche solo dell'aumento sproporzionato dell'inflazione che ha, a sua volta, impattato sui costi della maggior parte delle forniture di beni e servizi. Come già illustrato l'incremento delle utenze ha azzerato completamente ogni marginalità contribuendo a generare la perdita di questo esercizio.

Inoltre sono state anticipate nel corso del 2022 una serie di spese straordinarie (pulizie, tinteggiatura, opere murarie, nuovi arredi e nuovi impianti) relative al trasferimento dei reparti RSA e RSD nell'immobile ristrutturato. Inoltre il reparto relativo all'ospedale di comunità ospitato nella nuova ala, oggetto di allestimento, inizierà a sua volta l'attività solo nel 2023.

Da ultimo, l'incremento progressivo dei tassi di interesse sui mutui della Fondazione ha portato ad un maggiore esborso per oneri finanziari per un importo di euro 15.000 circa.

Di seguito si riportano i ricavi principali dell'attività istituzionale confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

Descrizione	SALDO (2021)	SALDO (2022)	Differenza
Rette RSA da privati	1.186.998,00	1.253.603,50	66.605,50
Rette RSA da Comuni	0,00	2.400,00	2.400,00
Rette - RSD da privati	347.939,78	388.289,14	40.349,36
Rette - RSD da comuni	60.010,22	41.923,44	- 18.086,78
Rette Centro Diurno Integr.	110.543,50	135.119,00	24.575,50
Conguagli rette RSA	0,00	68.042,00	68.042,00
Conguagli rette RSD	0,00	33.683,00	33.683,00
Conguagli rette CDI	0,00	10.304,60	10.304,60
Contributi RSA	1.011.963,61	1.030.406,63	18.443,02
Contributi RSD	1.081.186,20	1.058.221,70	- 22.964,50
CONTRIBUTI CDI	90.091,92	97.224,40	7.132,48
INTROITI GESTIONE POLIAMBULATORI	108.513,03	95.731,34	- 12.781,69
Introito Servizio Voucher sanitario	165.940,87	135.435,20	- 30.505,67
INTROITI SERVIZIO SAD-VOUCHER SOC.	55.873,25	38.448,00	- 17.425,25

Introiti pasti a domicilio	134.028,90	33.200,35	- 100.828,55
INTROITI PUNTO PRELIEVI	42.520,00	42.270,00	-250,00
Introiti Adi-sad privati	21.849,75	21.575,25	- 274,50
INTR.POLIAMBULATORI LIBERA PROFESSIONE	37.640,00	47.760,76	10.120,76
Introito convenzione Sub acuti	1.199.237,00	1.180.038,00	- 19.199,00
INTROITO RSA APERTA	118.811,00	114.500,00	- 4.311,00
			55.029,28

Si può notare che le rette ordinarie hanno mantenuto una progressione in linea con il 2021, mentre i contributi RSD e l'ADI VOUCHER hanno subito un decremento a causa di una minor produzione.

Si segnala che l'ATS ha corrisposto l'intero budget assegnato a prescindere dalla produzione effettuata, tranne per RSD e ADI VOUCHER come sopra meglio specificato. Inoltre dal 01.04.2022 è aumentato il contributo come da deliberazione n. XI/6991 del 22.09.2022. Qui di seguito la specifica di quanto indicato sopra distinto per unità di offerta:

RSD

	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Totale prod.	Erogato	Differenza
2020	251.905,20	239.097,90	258.644,50	263.194,10	1.012.841,70	1.019.190,00	6.348,30
2021	268.542,00	269.269,80	271.915,20	271.459,20	1.081.186,20	1.081.186,20	0,00
2022	251.973,10	257.084,10	260.400,70	257.731,80	1.027.189,70	1.058.221,70	31.032,00

RSA

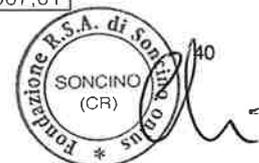
	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Totale prod.	Erogato	Differenza
2020	239.988,20	172.221,60	191.563,60	224.806,10	828.579,50	977.046,00	148.466,50
2021	231.008,00	235.176,40	235.285,00	239.839,70	941.309,10	1.011.936,61	70.627,51
2022	238.027,40	242.113,90	248.892,90	248.113,40	977.147,60	1.030.406,63	53.259,03

CDI

	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Totale prod.	Erogato	Differenza
2020	17.634,60	0,00	4.999,50	15.089,40	37.723,50	86.877,00	49.153,50
2021	16.725,00	20.598,40	24.052,40	24.115,20	85.491,00	90.091,92	4.600,92
2022	23.518,60	22.702,20	23.926,80	25.888,80	96.036,40	97.224,40	1.188,00

Nel dettaglio:

	Anno 2021	Anno 2022	Differenza
Retribuzioni	2.519.157,62	2.410.040,07	- 109.117,55
Oneri Sociali	680.019,30	615.430,76	- 64.588,54
TFR quota accantonamento	168.165,33	168.764,13	598,80
Ferie non godute	29.349,02	26.606,41	- 2.742,61
Ore a credito / ROL	37.608,03	51.057,90	13.449,87
RECIPROCA/UNISALUTE	6.083,09	6.922,34	839,25
Salario accessorio	84.612,41	66.705,40	- 17.907,01

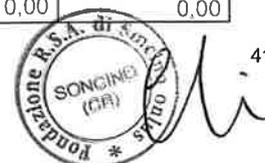


Produttività	26.066,35	36.559,18	10.492,83
Corsi aggiornamento	1.403,00	91,50	- 1.311,50
Accertamenti sanitaria dipendenti	5.744,39	5.322,50	- 421,89
	3.558.208,54	3.387.500,19	- 170.708,35

Si evidenzia che, rispetto allo scorso anno, le retribuzioni del personale dipendente sono diminuite, indicativamente per tre principali ordini di ragioni:

- 1) esternalizzazione del servizio di ristorazione che dal 1° aprile 2022 è passato alla ditta Sodexo. Questo ha comportato la dimissione dei sei operatori di cucina che sono stati assunti dalla Sodexo.
- 2) ottimizzazione di alcuni servizi quali:
 - a) servizio prelievi – è stato affidato a personale interno e non più allo Studio Infermieristico Bresciano. L'infermiera prima dedicata per alcune ore al CDI è stata collocata ai prelievi ed al CDI la coordinatrice infermieristica ha assunto anche i compiti dell'infermiera, in considerazione dell'adeguato numero di ore contrattuali a suo carico e soprattutto dell'alto standard di ore di personale infermieristico operante in CDI.
 - b) RSA – è stato tolto dal mese di novembre il turno "S" spezzato, pari a 56 ore settimanali. La soppressione del turno spezzato è stata possibile grazie al trasferimento della RSA su di un unico piano, con possibilità di maggiore integrazione e collaborazione tra colleghi (aumentata fruizione di ferie residue verso fine anno).
 - c) poliambulatori specialistici – alcune pratiche sono state affidate a personale OSS con supervisione dell'infermiere, precedentemente era l'infermiere ad assolvere queste pratiche con conseguente maggiore costo.
- 3) Nel corso del 2021 si sono dimessi n. 13 dipendenti con contratto EE.LL.. Questo personale è stato sostituito con assunzioni regolate dal contratto UNEBA che presenta, soprattutto per le figure di ASA (sostituite n. 4), EP (sostituiti n. 2) ed FKT, sostanziali differenze di costo annuo.

	Anno 2021	Anno 2022	Differenza
Personale non subordinato - medici	99.392,00	74.304,00	-25.088,00
Personale non subordinato IP	225.220,30	261.848,68	36.628,38
Personale non subordinato - Farmacista	2.685,00	2.520,00	-165,00
Personale non subord.- serv.farmacoteca	7.410,00	7.410,00	0,00



Personale non subord.Direttore Amm.vo	38.064,00	38.064,00	0,00
Personale non subordinato - Psicologa	16.318,50	16.813,40	494,90
Personale non subordinato –TDR/FKT	38.715,91	21.400,48	-17.315,43
Pers.non sub.Medici Poliamb. Asst Crema SSN	37.820,44	17.614,36	-20.206,08
Personale non sub direzione sanitaria	7.557,00	7.560,00	3,00
Pers.non subMedici poliamb. libera professione	34.164,00	39.698,20	5.534,20
Personale non sub IP PRELIEVI	12.903,06	2.524,00	-10.379,06
Personale non sub IP APPALTO	117.150,83	83.674,70	-33.476,13
Personale non sub in CONVENZIONE	10.837,50	1.117,06	-9.720,44
Personale non sub nutrizionista	606,00	0,00	-606,00
Personale non sub somministrato	0,00	31.486,22	31.486,22
Personale non sub logopedista	4.106,80	4.256,88	150,08
Personale non subordinato - Psichiatra	30.406,35	46.882,50	16.476,15
	683.357,69	657.174,48	26.183,21

Il costo delle infermiere in libera professione è aumentato sia in termini di ore (a copertura di infermieri dipendenti che si sono dimessi, n. 3) sia in termini di tariffa oraria (consolidati i 25 euro). La psichiatra e la psicologa hanno aumentato le ore per un potenziamento dell'assistenza nel reparto RSD. I professionisti FKT sono diminuiti sia conseguentemente alla leggera flessione registrata nel 2022 rispetto al 2021; sia per il fatto che due di loro sono stati assunti dalla Fondazione con contratto a tempo indeterminato.

La cooperativa Saluservice, alla quale si era appaltato il servizio infermieristico notturno in RSA, ha concluso il suo rapporto con la Fondazione. Da novembre 2022 infatti il personale infermieristico è stato potenziato dall'inserimento di 4 infermieri con contratto interinale, gestito dalla società Openjob.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANENTIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Come dicevamo il trend positivo dei ricoveri in ogni unità d'offerta fa ben sperare ad un ritorno dei volumi pre covid.

Proseguirà quindi l'attività di assistenza ad ospiti anziani e persone fragili o disabili prestata attraverso le unità d'offerta già in essere quali RSA, RSD, CDI, reparto cure Sub Acute e attraverso i servizi domiciliari.



Proseguirà anche l'attività dei poliambulatori sia in convenzione con l'ASST di Crema, sia privati, con l'obiettivo di ampliare ulteriormente le specialità. Nel 2023 sarà, infatti, aperto anche un ambulatorio di reumatologia.

A novembre 2022, ultimati i lavori di ristrutturazione del terzo lotto dell'ex ospedale Santo Spirito, si sono potuti riorganizzare gli spazi dedicati ai degenti della RSA e RSD. Le due unità d'offerta sono ora su un unico piano: al 1° piano la RSD ed al 2° piano la RSA. Lavorare su di un unico piano ha consentito un'ottimizzazione delle risorse. In RSA la riorganizzazione ha permesso di sospendere il turno spezzato "S" consentendo di recuperare quotidianamente 8 ore. Nell'immobile ristrutturato, ad inizio 2023, troveranno allocazione anche il reparto di Cure Sub Acute ed il CDI che attualmente si trovano ancora nella Palazzina Danesi.

Grazie ai nuovi spazi derivanti dalla ristrutturazione verrà aperto anche un **Ospedale di Comunità** che ospiterà 19 pazienti. Il progetto, già approvato dall'ATS prevede che l'accesso presso l'OdC avvenga su proposta di:

- medico di medicina generale;
- medico di continuità assistenziale;
- medico specialista ambulatoriale interno ed ospedaliero;
- medico del pronto soccorso;
- pediatra di libera scelta.

Il ricovero presso l'OdC potrà avere una durata non superiore a 30 giorni. Solo in casi eccezionali e comunque motivati dalla presenza di situazioni cliniche non risolte la degenza potrà prolungarsi ulteriormente con modalità da normare a livello regionale.

La organizzazione del sistema farà capo alla Fondazione che gestirà il reparto in convenzione con l'Asst di crema titolare dell'accreditamento. La Fondazione garantirà inoltre il regime alberghiero necessario al periodo di ricovero. L'assistenza sanitaria e assistenziale diurna e notturna sarà garantita dal personale della Fondazione.

Il principale problema economico, affrontato nel 2022, è stato certamente l'aumento del costo delle utenze (gas ed energia elettrica) che è aumentato in misura esponenziale sin dai primi mesi del 2022. Si auspica un intervento del governo che possa contribuire a calmierare l'aumento della spesa da fine anno o dal 2023. La Fondazione ha proceduto a presentare

richiesta di contributo per l'aumento delle utenze come da art.5 del decreto legge n.144 del 23/09/2022 indirizzando la richiesta a Regione Lombardia. Per quanto riguarda il contributo di cui all'art.8 del medesimo DL si è in attesa che il Ministero predisponga l'apposita piattaforma. Tali contributi se pur contabilizzati per competenza nell'anno 2022 saranno percepiti verso la fine del 2023 impattando quindi sulla liquidità solo nel secondo semestre del 2023.

INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

Le finalità statutarie sono state perseguite attraverso la cura dell'ospite anziano e fragile sia all'interno della struttura nelle varie unità d'offerta dell'RSA, RSD e CDI, che sul territorio mediante tutta una serie di servizi dedicati quali il SAD, l'ADI e la RSA Aperta.

Sono state inserite figure nuove a supporto quali lo psicologo, il nutrizionista, la logopedista e la fisiatra. Questo per fornire un'assistenza ancora più mirata a supportare le specifiche fragilità di ogni ospite.

I poliambulatori specialistici hanno consentito di fornire un servizio alla collettività evitando lunghe trasferte per effettuare visite specialistiche soprattutto alle persone più fragili e con scarsa possibilità di ricorrere a mezzi di trasporto.

ATTIVITA' DIVERSE E CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE MEDESIME

Durante l'esercizio l'Ente non ha esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs n. 117/2017.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente C.d.A.

On. Sen. Comaroli Silvana Andreina

