

# Fondazione Residenza Sanitario Assistenziale di Soncino Onlus

Sede Legale: Largo Capretti n. 2 - SONCINO (CR)

Iscritta al Registro Imprese di: CREMONA

C.F. e numero iscrizione: 83001010194

Iscritta al R.E.A. di CREMONA n. 164697

Partita IVA: 00923770192

## Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

*Bilancio ordinario al 31/12/2013*

Al Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Residenza Sanitario Assistenziale di Soncino Onlus, si è svolta la revisione legale dei conti del progetto di bilancio chiuso al 31/12/2013.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione legale dei conti, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica;
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione;
- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società;
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile);
- riguardo la situazione finanziaria si sta riscontrando una certa difficoltà nel rimborso delle rate dei mutui stipulati per la ristrutturazione dell'immobile ormai completata. In conseguenza di questa tensione finanziaria che si è venuta a creare negli ultimi mesi si ritiene opportuno contattare tutti gli Istituti di credito al fine di ristrutturare la posizione debitoria complessiva allungando le scadenze e convertendo i debiti a breve in debiti a medio lungo termine in modo da farli coincidere con il cash flow generato dalla gestione;
- riguardo il risultato di esercizio che è ancora una perdita, si evidenzia che rispetto a quanto stimato con il bilancio previsionale la Fondazione e' riuscita a contenere notevolmente la perdita prevista incrementando le entrate istituzionali;
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Attivo                                       | Euro        | 13.374.443      |
| Passivo                                      | Euro        | (11.948.094)    |
|  |             | -----           |
| Con una differenza di                        | Euro        | 1.426.349       |
| Costituente il Patrimonio netto              |             |                 |
| e comprendente <b>PERDITA dell'esercizio</b> | <b>Euro</b> | <b>(83.332)</b> |

Il risultato trova riscontro nel seguente:

### CONTO ECONOMICO

|                               |             |                 |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Valore della produzione       | Euro        | 5.515.691       |
| Costi della produzione        | Euro        | (5.569.363)     |
| Proventi e oneri finanziari   | Euro        | (180.246)       |
| Proventi e oneri straordinari | Euro        | 151.411         |
|                               |             | -----           |
| Risultato prima delle imposte | Euro        | (82.507)        |
| Imposte sul reddito correnti  | Euro        | (825)           |
|                               |             | -----           |
| <b>PERDITA dell'esercizio</b> | <b>Euro</b> | <b>(83.332)</b> |

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

In conformità a quanto richiesto dalla legge, si è verificata la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Si attesta che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Soncino, 25 marzo 2014

Il Revisore

Dott. Chiappa Luigi



